

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN  
YÊN BÁI**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán bởi

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHẬN TÂM VIỆT – CHI NHÁNH TẠI HÀ NỘI**

## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
Báo cáo của Ban Giám đốc	2 - 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán	7 - 53
<i>Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>	7 - 10
<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2025</i>	11
<i>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp năm 2025</i>	12 - 13
<i>Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025</i>	14 - 48
<i>Phụ lục 01: Chi tiết các khoản nợ xấu và trích lập dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi</i>	49 - 53



## CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán.

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái (trước đây là Công ty Cổ phần Xi măng Yên Bái) được thành lập theo Quyết định số 376/QĐ-UB ngày 17 tháng 12 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5200216647 ngày 01 tháng 01 năm 2004 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Yên Bái cấp bổ sung 14 Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh, tên công ty, người đại diện theo pháp luật và vốn điều lệ của công ty. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 14 ngày 14 tháng 04 năm 2025 thay đổi vốn điều lệ của Công ty.

*Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 14: 118.000.000.000 đồng  
Vốn điều lệ thực góp tại thời điểm 31/12/2025: 118.000.000.000 đồng*

#### TRỤ SỞ HOẠT ĐỘNG:

Địa chỉ : Số 274, đường Hương Lý, thôn 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam  
Điện thoại : 0216 3885154  
Fax : 0216 3885585  
E-mail : [ximangyb@gmail.com](mailto:ximangyb@gmail.com)  
Website : [www.ybcmjsc.com](http://www.ybcmjsc.com)  
Mã số thuế : 5200216647

#### CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Nhà máy xi măng	Xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai
Xí nghiệp khai thác đá	Xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai
Nhà máy chế biến	Xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai

#### TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình tài chính tổng hợp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm báo cáo này (từ trang 07 đến trang 53).

#### SỰ KIỆN ẢNH HƯỞNG ĐÁNG KỂ ĐẾN KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 nợ ngắn hạn vượt quá tổng tài sản ngắn hạn là 105.573.612.032 đồng. Điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Tuy nhiên do tiếp tục đầu tư mở rộng sản xuất, tăng sản lượng dẫn tới kết quả kinh doanh của Công ty vẫn đang có lãi, và có chiều hướng phát triển tích cực. Bên cạnh đó, do chứng minh được năng lực tài chính và định hướng phát triển kinh doanh tốt, Công ty vẫn tiếp tục được các Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam - CN Yên Bái, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN huyện Yên Bình Bắc Yên Bái cho vay. Do vậy vốn hoạt động của Công ty luôn duy trì ở mức ổn định, tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển bền vững.

Từ các yếu tố này, Ban Giám đốc Công ty cho rằng các vấn đề nêu trên sẽ không ảnh hưởng đến tính hoạt động liên tục của Công ty, Báo cáo tài chính được lập theo giá định Hoạt động liên tục vẫn là phù hợp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI**  
**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

**SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2025 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính tổng hợp.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ**

Thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo tổng hợp này bao gồm:

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Vũ Xuân Nguyễn	Chủ tịch
Ông Phạm Quang Phú	Ủy viên
Ông Phạm Việt Thương	Ủy viên

  

Họ và tên	Chức vụ
Ông Nguyễn Quang Chiến	Trưởng ban
Ông Nguyễn Văn Đức	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Thắng	Thành viên

Các thành viên của Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Phạm Quang Phú	Giám đốc
Ông Nguyễn Hồng Phong	Phó Giám đốc
Ông Nguyễn Quang Chiến	Phó Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Đức	Phó Giám đốc

Bổ nhiệm ngày 06/04/2025

**Kế toán trưởng**

Họ và tên	Chức vụ
Bà Vũ Thị Hồng Nhung	Kế toán trưởng
Ông Nguyễn Đình Hoàng	Kế toán trưởng

Bổ nhiệm ngày 01/11/2025

Miễn nhiệm ngày 01/11/2025

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt – Chi nhánh tại Hà Nội đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nếu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;

**CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÀI**  
**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Cam kết khác**

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật chứng khoán sửa đổi số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các thông tư, nghị định hướng dẫn thi hành, công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Yên Bái, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Thay mặt Ban Giám đốc,



**Phạm Quang Phú**



Kết nối - Phát triển

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT  
NHANTAMVIET AUDITING COMPANY

Số : 2912.02/2025/BCTC- NVTHN

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

### Về Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2025

Kính gửi : Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái, được lập ngày 26 tháng 03 năm 2026 từ trang 07 đến trang 53, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

#### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, yêu cầu lập kế hoạch và thực hiện để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Trụ Sở Chính:  
Tầng 2, tòa nhà Platinum Residences, số 6 Nguyễn Công Hoan,  
Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
[T] (84-24) 3761 3399 [F] (84-24) 3761 5599  
[M] www/vpaudit.vn [E] vpa@ntva.vn

Chi nhánh tại Hà Nội:  
Số 12 Phố Mễ Trì Hạ, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội  
Chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh:  
98 Vũ Tông Phan, P. An Phú, Q. 2, TP. Hồ Chí Minh

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

**Vấn đề nhấn mạnh**

Chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh VIII.7 tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 nợ ngắn hạn vượt quá tổng tài sản ngắn hạn là 105.573.612.032 đồng. Điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Tuy nhiên do tiếp tục đầu tư mở rộng sản xuất, tăng sản lượng dẫn tới kết quả kinh doanh của Công ty vẫn đang có lãi, và có chiều hướng phát triển tích cực. Bên cạnh đó, do chúng mình được năng lực tài chính và định hướng phát triển kinh doanh tốt, Công ty vẫn tiếp tục được các Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam - CN Yên Bái, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN huyện Yên Bình Bắc Yên Bái cho vay. Do vậy vốn hoạt động của Công ty luôn duy trì ở mức ổn định, tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển bền vững. Vì vậy Ban Giám đốc cho rằng việc lập Báo cáo tài chính theo giá định Hoạt động liên tục vẫn là phù hợp.

Vấn đề này không ảnh hưởng đến ý kiến chấp nhận toàn phần nêu trên của chúng tôi.

*Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT – CHI NHÁNH TẠI HÀ NỘI**  
**Phó Giám đốc**



**Phạm Văn Tuấn**  
GCNĐKHKTKT số: 4497-2023-124-1

**Nguyễn Thị Thúy**  
GCNĐKHKTKT số: 6229-2023-124-1

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI

Địa chỉ: Số 274, đường Hương Lý, tổ 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN		Mã Thuyết số minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>				
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>				
1.	Tiền	110	V.1	7.092.360.388
2.	Các khoản tương đương tiền	111 112	6.062.226.892 -	6.062.226.892 -
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>				
1.	Chứng khoán kinh doanh	120	-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	121	-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	122 123	- -	- -
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>				
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	130	270.768.904.943	400.721.920.786
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	131	V.3	372.802.519.043
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	132	V.4	29.090.958.428
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	133	-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	134	-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	135	-	-
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	V.5a	6.768.565.487
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	137	V.6	(7.940.122.172)
139			-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>				
1.	Hàng tồn kho	140	306.652.037.458	268.017.920.211
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	141	V.7	268.017.920.211
149			-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>				
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	150	9.285.684.889	11.076.198.318
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	151	V.8a	1.273.348.023
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	152	7.973.579.775	9.802.850.295
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	153	-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	154	-	-
155			-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI

Địa chỉ: Số 274, đường Hương Lý, tổ 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>					
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>					
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	210		729.643.832.461	683.550.688.487
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	211		3.476.267.135	5.058.307.484
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	213		-	-
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	214		-	-
6.	Phải thu dài hạn khác	215		-	-
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	216	V.5b	3.476.267.135	5.058.307.484
219				-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>					
1.	Tài sản cố định hữu hình	220		632.422.833.680	643.370.866.614
	<i>Nguyên giá</i>	221	V.9	599.245.176.108	606.556.522.042
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	222		1.088.060.828.081	1.057.027.559.013
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	223		(488.815.651.973)	(450.471.036.971)
	<i>Nguyên giá</i>	224	V.10	33.122.657.572	36.748.344.572
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	225		41.139.960.382	41.139.960.382
3.	Tài sản cố định vô hình	226		(8.017.302.810)	(4.391.615.810)
	<i>Nguyên giá</i>	227	V.11	55.000.000	66.000.000
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	228		272.436.364	272.436.364
		229		(217.436.364)	(206.436.364)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>					
	<i>Nguyên giá</i>	230		-	-
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	231		-	-
		232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>					
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	240	V.12	84.951.972.372	24.361.908.031
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	241		-	-
		242		84.951.972.372	24.361.908.031
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>					
1.	Đầu tư vào công ty con	250		5.262.469.000	4.825.931.227
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	251		-	-
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	252		-	-
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	253	V.2a	4.262.469.000	4.262.469.000
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	254	V.2a	-	(436.537.773)
		255	V.2b	1.000.000.000	1.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>					
1.	Chi phí trả trước dài hạn	260		3.530.290.274	5.933.675.131
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	261	V.8b	3.530.290.274	5.933.675.131
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	262		-	-
4.	Tài sản dài hạn khác	263		-	-
		268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>				<b>1.322.412.686.643</b>	<b>1.370.459.088.190</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI

Địa chỉ: Số 274, đường Hương Lý, tổ 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

<b>NGUỒN VỐN</b>		<b>Mã Thuyết số minh</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>				
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>				
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	300	1.177.183.997.422	1.232.844.954.455
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	310	698.342.466.214	808.971.071.743
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	311	143.825.761.727	369.127.254.313
4.	Phải trả người lao động	312	155.551.099.209	78.026.793.464
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	313	9.798.162.877	12.758.159.075
6.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	314	11.986.359.362	19.638.617.303
7.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	315	13.043.958.039	13.663.517.240
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	316	-	-
9.	Phải trả ngắn hạn khác	317	-	-
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	318	-	22.863.954
11.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	319	10.460.592.019	23.139.234.450
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	320	353.676.532.981	292.594.631.944
13.	Quỹ bình ổn giá	321	-	-
14.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	322	-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>				
1.	Phải trả người bán dài hạn	323	478.841.531.208	423.873.882.712
2.	Người mua trả tiền trước dài hạn	331	153.362.480.367	141.000.000.000
3.	Chi phí phải trả dài hạn	332	-	-
4.	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	333	-	-
5.	Phải trả nội bộ dài hạn	334	-	-
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	335	-	-
7.	Phải trả dài hạn khác	336	-	-
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	337	-	-
9.	Trái phiếu chuyển đổi	338	325.479.050.841	282.873.882.712
10.	Cổ phiếu ưu đãi	339	-	-
11.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	340	-	-
12.	Dự phòng phải trả dài hạn	341	-	-
13.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	342	-	-
		343	-	-

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI

Địa chỉ: Số 274, đường Hương Lý, tổ 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN		Mã Thuyết số minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>				
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>				
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	400	145.228.689.221	137.614.133.735
-	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	410	145.228.689.221	137.614.133.735
-	Cổ phiếu ưu đãi	411	118.000.000.000	118.000.000.000
-		411a	118.000.000.000	118.000.000.000
-		411b	-	-
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	9.086.494.455	9.086.494.455
3.	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414	261.000.000	261.000.000
5.	Cổ phiếu quỹ	415	(258.200.000)	(258.200.000)
6.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
7.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418	8.492.110.068	8.492.110.068
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	9.647.284.698	2.032.729.212
-	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	2.032.729.212	(12.419.173.864)
-	LNST chưa phân phối kỳ này	421b	7.614.555.486	14.451.903.076
12.	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422	-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>				
1.	Nguồn kinh phí	430	-	-
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	431	-	-
		432	-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>			<b>1.322.412.686.643</b>	<b>1.370.459.088.190</b>

Lập ngày 26 tháng 03 năm 2026

Kế toán trưởng

Người lập biểu

Giám đốc



Vũ Quang Linh

Vũ Thị Hồng Nhung

Phạm Quang Phú

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI

Địa chỉ: Số 274, đường Hương Lý, tổ 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU		Mã Thuyết số minh	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01 VI.1	880.528.990.342	846.783.712.063
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	137.029.000	2.402.803.682
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	880.391.961.342	844.380.908.381
4.	Giá vốn hàng bán	11 VI.2	779.901.477.453	741.449.379.237
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	100.490.483.889	102.931.529.144
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21 VI.3	89.867.803	438.434.861
7.	Chi phí tài chính Trong đó: chi phí lãi vay	22 VI.4 23	54.355.371.580 52.086.039.433	45.217.934.366 41.512.264.052
8.	Chi phí bán hàng	25 VI.5	13.603.796.804	15.591.782.169
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26 VI.6	15.871.849.243	14.158.309.739
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	16.749.334.065	28.401.937.731
11.	Thu nhập khác	31 VI.7	4.728.000	144.055.556
12.	Chi phí khác	32 VI.8	6.606.861.164	9.288.464.287
13.	Lợi nhuận khác	40	(6.602.133.164)	(9.144.408.731)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	10.147.200.901	19.257.529.000
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	2.532.645.415	4.805.625.924
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	-	-
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	7.614.555.486	14.451.903.076
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70 VI.9	646,72	1.227,42
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71 VI.10	646,72	1.227,42

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 26 tháng 03 năm 2026

M.S.D.N: 5200216647C.T.01

Giám đốc



Vũ Quang Linh

Vũ Thị Hồng Nhung

Phạm Quang Phú

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÁI

Địa chỉ: Số 274, đường Hương Lý, tổ 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

# BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU		Mã Thuyết số minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>				
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>				
-	Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	01	10.147.200.901	19.257.529.000
-	Các khoản dự phòng	02	51.094.243.713	40.193.983.064
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	03	(520.332.318)	(193.568.686)
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	04	-	(65.999)
-	Chi phí lãi vay	05	2.048.065.614	(68.764.676)
-	Các khoản điều chỉnh khác	06	52.086.039.433	41.512.264.052
-	Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>				
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	08	114.855.217.343	100.701.376.755
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	09	135.200.925.592	(43.034.505.252)
-	Tăng, giảm các khoản phải trả	10	(38.634.117.247)	(159.098.236.318)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	11	(159.415.163.928)	151.004.968.107
-	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	12	2.623.733.766	5.336.655.571
-	Tiền lãi vay đã trả	13	-	-
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(49.745.921.195)	(39.508.110.848)
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	(4.805.625.924)	(5.450.503.424)
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	-	-
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>			<b>79.048.407</b>	<b>9.951.644.591</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(106.683.070.918)	(115.010.398.848)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	1.819.816.000	8.073.933.555
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	67.003.849	68.764.676
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>			<b>(104.796.251.069)</b>	<b>(106.867.700.617)</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ KHOÁNG SẢN YÊN BÀI

Địa chỉ: Số 274, đường Hương Lý, tổ 12, Xã Yên Bình, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam.

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	994.961.791.384	737.624.998.974
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(883.264.215.997)	(620.664.986.081)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(8.010.506.221)	(17.633.602.028)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>103.687.069.166</b>	<b>99.326.410.865</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(1.030.133.496)</b>	<b>2.410.354.839</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>7.092.360.388</b>	<b>4.681.939.550</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	65.999
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>6.062.226.892</b>	<b>7.092.360.388</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 26 tháng 03 năm 2026



Vũ Quang Linh

Vũ Thị Hồng Nhung

Phạm Quang Phú